



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-428/2022-45

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza "Adria" Stambena zadruga u stečaju Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 25447388817, 18. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m².

II. Kupac JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 dužan je kupovninu u iznosu od 151.550,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 16.000,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 458490, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (435139).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 4019. k.o. 324574, KASTAV, k.č.3815 u naravi pašnjak površine 354 m², k.č.3816 u naravi pašnjak površine 598 m², te k.č.3817 u naravi šuma površine 1925 m², odnosno ukupno 2877 m²:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 274/06-1 od 23. ožujka.2006.g., uknjiženog prava zalogu u iznosu od 400.000,00 EUR.-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A
- na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-887/09 od 06. travnja 2009. uknjiženog ovršnog prava zalogu za iznos od 823.772.48 KN sa zakonskom zateznom kamatom kako je to pobliže navedeno u prijedlogu za osiguranje koji čini sastavni dio ovog rješenja, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 10.052.80 KN sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje tekućom od 06. travnja 2009, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U RIJECI, POSL. BR. OVR-806/2021 14.03.2022, uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 401.216,69 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 01.12.2012. godine pa do dana 31.07.2015. godine prema stopi zatezne kamate, te 42.625,00 na ime troškova ovršnog postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate koje na taj iznos teku od dana 13.12.2014. godine zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, sve sukladno citiranom rješenju, u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe posl.br. Z-15749/14 (Ovr-4373/2009), za korist: POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, PAULITSCHGASSE 5-7, KLAGENFURT, AUSTRIJA, sa zabilježbom ovršivosti tražbine.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-428/2022-11 od 21. studenoga 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-428/2022-33 od 13. rujna 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 15. ožujka 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 45849 bilo četiri ponuditelja (RI HOME d. o. o. Bihaćka 3, 51000 Rijeka, OIB: 65476560345 s valjanom ponudom od 97.550,00 eura za predmetnu nekretninu, BUILDING GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu i usluge Haramijsko selo 2, 51218 Mavrinci, OIB: 99831729560 s valjanom ponudom od 111.050,00 eura za predmetnu nekretninu, POSAVIANUS društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama Jurja Dobrile 11, 51000 Rijeka, OIB: 50262861234 s valjanom ponudom od 150.200,00 eura za predmetnu nekretninu i JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 s valjanom ponudom od 151.550,00 eura za predmetnu nekretninu).
3. Utvrđuje se da je ponuditelj JUST GO ECO društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga i trgovinu, Osječka 74 B1, 51000 Rijeka, OIB: 99600190656 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 18. ožujka 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30865-05bed**

Kontrolni broj: **0f1fd-79870-2efc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.